



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
edastatud läbi ehitisregistri

03.07.2024 nr 9.3-1/24/6719-2

Vastus eelnõu menetlusele nr 407637

Tallinna Linnaplaneerimise Amet (edaspidi TLPA) esitas Terviseametile (edaspidi amet) ehitisregistris (EHR) korduvalt kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2311271/18464v04.

Ameti on varasemalt oma terviseohutuse hinnanguga nr 9.3-1/23/8911-8 vaadanud ehitusprojekti läbi ning esitanud selle EHRis lahendamiseks järgmise märkusega:

- Projektis näidatud 2. korruse magamisruumid nr 205-208 asuvad loodes. Juhime tähelepanu, et sotsiaalministri 09.01.2001 määruse 4 „Laste hoolekandeametuse tervisekaitsenõuded“ § 7 lg 2 kohaselt planeeritakse eluruumid hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa.

Ameti viimasele seisukohale on EHRis lisatud vastus Cris Koppeli poolt (19.06.2024): „*Selgus, et kehtivas määruses olev punkt, mis sisaldab ilmakaare nõuet ruumidele on ka ministeeriumi hinnangul aegunud (pärit 80-90ndatest) ning uus ja parandatud määrus hakkab kehtima 1. juuli 2025. Koostöös linnaplaneerijatega on Tellija ehk Tallinna Linnavaaramet otsustanud, et soovivad ehitusloaga edasi liikuda, jättes loale sisse Terviseameti märkuse, millega võetakse vastutus, et kui määrus ei muutu lubatud kuupäevaks, siis tuleb hoone ümber projekteerida. Vastav kirjeldus lisatakse ka väljastatava ehitusloa juurde märkusena.*“

Lähtuvalt asjaolust, et TLPA kavatseb ameti märkusega arvestamata jätmist ehitusloas põhjendada ning hetkel ei lahendata ameti poolt esile toodud vastuolu kehtivate nõuetega, ei esita amet varasemat märkust uuesti „lahendamiseks“, vaid jätab ehitusprojekti kooskõlastamata. Amet lisab, et ilma 2025. aastal kehtima hakkava määruse lõplikku sisu teadmata, ei saa amet anda tingimustega kooskõlastust, kuna ei ole teada, kas tulevases määruse redaktsioonis võib lisanduda veel sätteid, mis olemasoleva projektiga vastuollu võivad minna. Amet on valmis ehitusprojekti vajadusel hindama uuesti pärast määruse uue redaktsiooni jõustumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 794 3500
marianne.reinart@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574